

Số: 381/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:

Căn cứ bản án số 137/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ.CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2024/28/CT ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quy chế số 64-24-3/QC-DG-ĐN ngày 05/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 090254, số vào sổ CH01668 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 22/7/2011, chuyển nhượng cho ông Đặng Hoàng Dù ngày 07/01/2021, thửa đất số 2296, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu vực Khánh Bình, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Diện tích: 165,3m²; Trong đó: 50m² đất ở, 115,3m² đất cây lâu năm.

* Công trình trên đất: Nhà cấp 4, móng cừ tràm, mái tole, vách xây tường, nền lát gạch men, la phong trần thạch cao. Cửa đi chính bằng khung kính, cửa phòng và cửa phòng vệ sinh bằng nhôm kính.

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 đến 17 giờ ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Vào lúc 7 giờ 45 phút, ngày 09/9/2025 đến 17 giờ ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **923.136.184 đồng** (Chín trăm ba mươi hai triệu một trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (20%): 184.627.000 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ ngày 14/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 09/9/2025 đến 17 giờ ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Điện thoại số: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định. nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **10 giờ, ngày 17 tháng 10 năm 2025.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú Thứ;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng